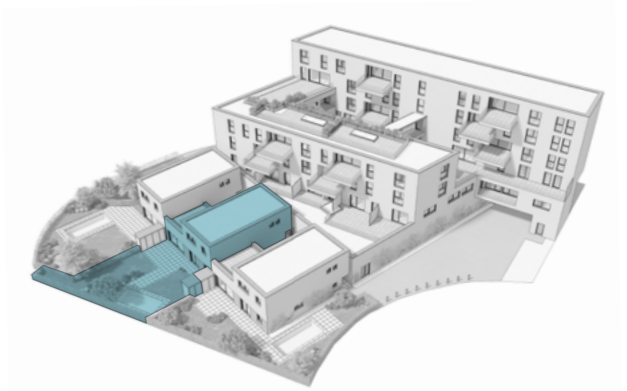


FREI 
 RAUM 
 SÜD 



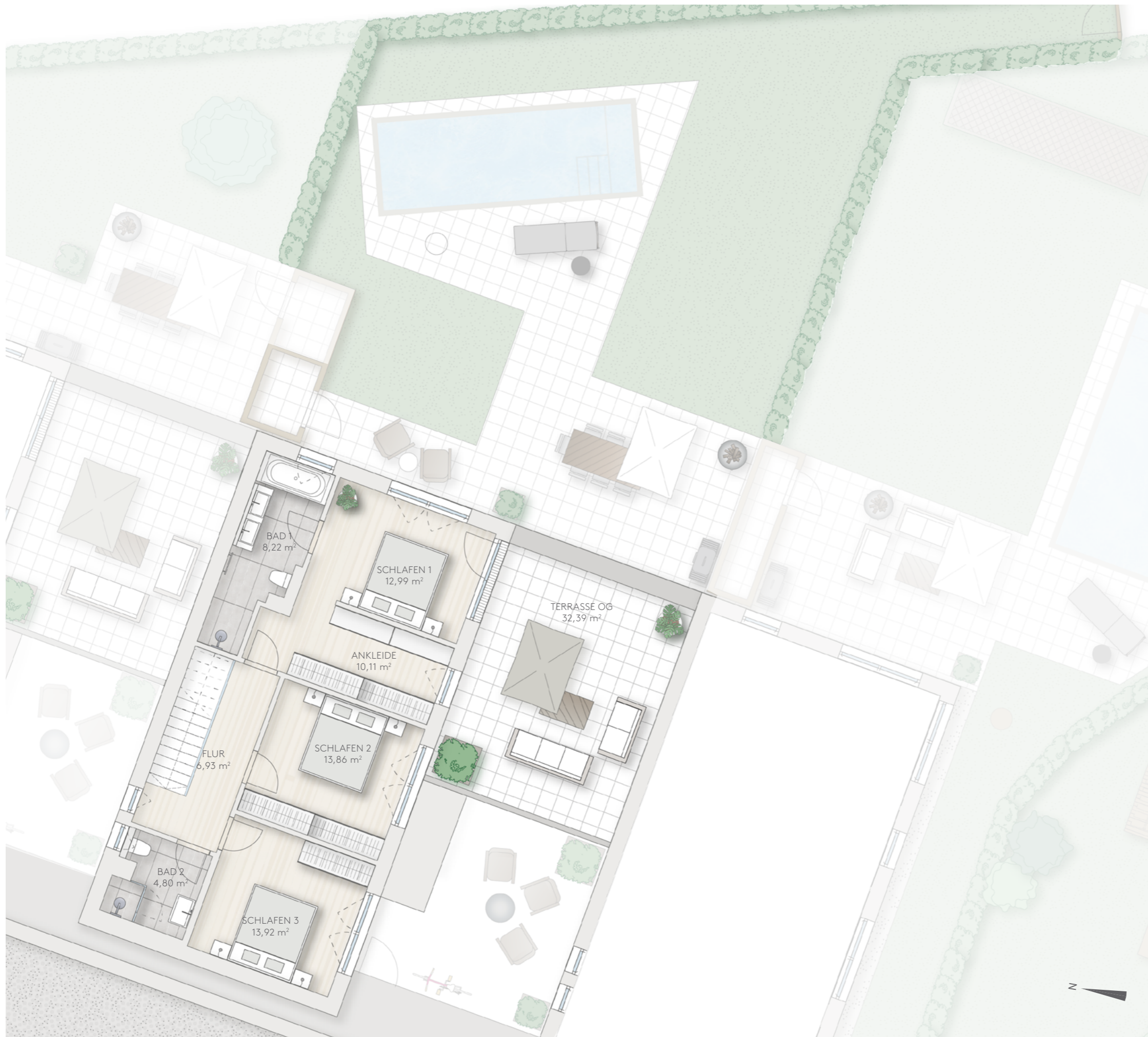
TOP 02 EG & 1.OG

Garderobe	19,10 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	60,02 m ²
AR	6,47 m ²
Bad Gast	4,61 m ²
Gast/Büro	12,96 m ²
Flur	6,93 m ²
Bad 1	8,22 m ²
Bad 2	4,80 m ²
Schlafen 1	12,99 m ²
Ankleide	10,11 m ²
Schlafen 2	13,86 m ²
Schlafen 3	13,92 m ²
WOHNFLÄCHE*	173,99 m²
Terrasse EG	63,01 m ²
Terrasse 1. OG	32,39 m ²
Innenhof	26,67 m ²
GESAMT	296,06 m²
Garten	99,89 m ²
Lager EG	10,00 m ²
Lager Terrasse	2,56 m ²
Keller	3,21 m ²
PREIS	€ 2.095.000,00
Pool	€ - Auf Anfrage
Tiefgaragenstellplätze	€ - Auf Anfrage

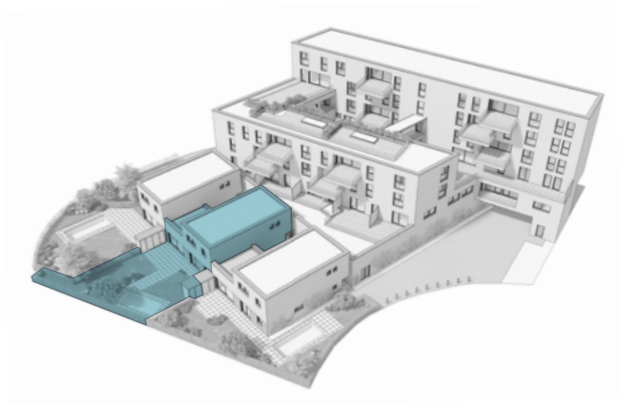
Maßstab 1:100 

Planungsstand 12/01/2023, Änderungen vorbehalten.

*Fläche gemäß §2 WEG **Rohbaumaße



FREI 
 RAUM 
 SÜD 



TOP 02
EG & 1.OG

Garderobe	19,10 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	60,02 m ²
AR	6,47 m ²
Bad Gast	4,61 m ²
Gast/Büro	12,96 m ²
Flur	6,93 m ²
Bad 1	8,22 m ²
Bad 2	4,80 m ²
Schlafen 1	12,99 m ²
Ankleide	10,11 m ²
Schlafen 2	13,86 m ²
Schlafen 3	13,92 m ²
WOHNFLÄCHE*	173,99 m²
Terrasse EG	63,01 m ²
Terrasse 1. OG	32,39 m ²
Innenhof	26,67 m ²
GESAMT	296,06 m²
Garten	99,89 m ²
Lager EG	10,00 m ²
Lager Terrasse	2,56 m ²
Keller	3,21 m ²
PREIS	€ 2.095.000,00
Pool	€ - Auf Anfrage
Tiefgaragenstellplätze	€ - Auf Anfrage

Maßstab 1:100 

Planungsstand 12/01/2023, Änderungen vorbehalten.

*Fläche gemäß §2 WEG **Rohbaumaße